

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 414 м.кв. в один этаж.

Фасад 9 метров, 3 витрины.

В настоящий момент арендовано - известная сеть супермаркетов.

Контракт подписан 20.05.2024 года сроком на 20 лет.

Арендные каникулы для проведения ремонтных работ и получения всех необходимых лицензий 5 месяцев.

Срок обязательного исполнения - 2 года.

Сумма аренды до 31.10.2025 составит 60 000 евро.

Сумма аренды до 31.10.2026 составит 61 200 евро.

Сумма аренды до 31.10.2027 составит 62 400 евро.

Сумма аренды до 31.10.2028 составит 63 600 евро.

Сумма аренды до 31.10.2029 составит 64 800 евро.

Сумма аренды с 1.11.2029 составит 66 000 евро.

Обновление на IPC с 1.11.2029 года.

Квоту за коммунада и налог на недвижимость в общем размере около 7800 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

