## Local comercial en Sants Montjuic

Local comercial en el barrio de Sants Monjuïc de Barcelona.

Superficie total de 780 m2: 380 m2 en planta baja y 400 m2 altio.

El inmueble hace esquina y dispone de 7 grandes escaparates.

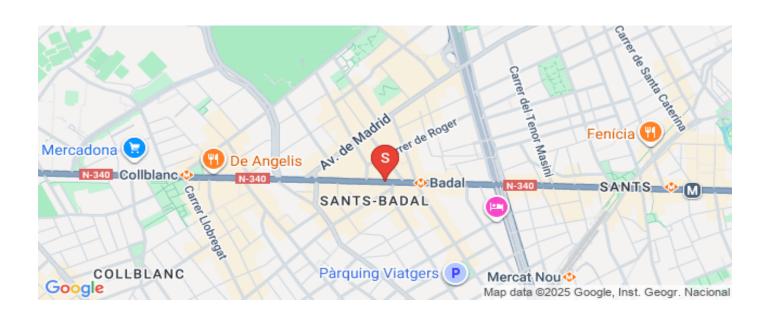
Actualmente se ha firmado un contrato con una fundación de reconocido prestigio que entra en vigor el 1.08.2024 por un periodo de 14 años.

El alquiler anual es de 96.000 euros.

El impuesto sobre bienes inmuebles de 2445 euros al año lo paga el propietario.

Rentabilidad del 4,36%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



