



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

750000 €

REF  
BA38

SUPERFICIE  
187 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Eixample

Local comercial en el barrio de Sant Gervasi, en Barcelona.

Superficie total de 187 m<sup>2</sup>.

2 grandes escaparates.

El contrato se firma por un periodo de 10 años.

Vacaciones de alquiler de 2-3 meses.

2 años de ejecución obligatoria.

El alquiler asciende a 42 000 euros al año.

La cuota de la comunidad, que asciende a 2170 euros, y el impuesto sobre bienes inmuebles, que asciende a 7070 euros al año, corren a cargo del propietario.

Rentabilidad del 4,3 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

