



## Коммерческое помещение №50319 Сантс Монтжуик

СТОИМОСТЬ

**820 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**139м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**43260€**

Коммерческое помещение в районе Сантс Монтжуик города Барселона. Общая площадь 139 м.кв. Помещение угловое напротив пешеходного перехода и школы. Фасад 25 метров. 5 больших витрин. В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети. Контракт подписан 21.07.2023 года сроком на 15 лет. Аренда в год составляет 43 260 евро. Залог 2 месяца. Квоту за комунидад в размере 323 евро год и налог на недвижимость в размере 1141 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5,1%

