



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сантс Монтжуик

## Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Сантс Монтжуик, Барселона

820000 €

REF  
BA235

ПЛОЩАДЬ  
139 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Сантс Монтжуик

Коммерческое помещение в районе Сантс Монтжуик города Барселона.

Общая площадь 139 м.кв.

Помещение угловое напротив пешеходного перехода и школы.

Фасад 25 метров. 5 больших витрин.

В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети.

Контракт подписан 21.07.2023 года сроком на 15 лет.

Аренда в год составляет 43 260 евро.

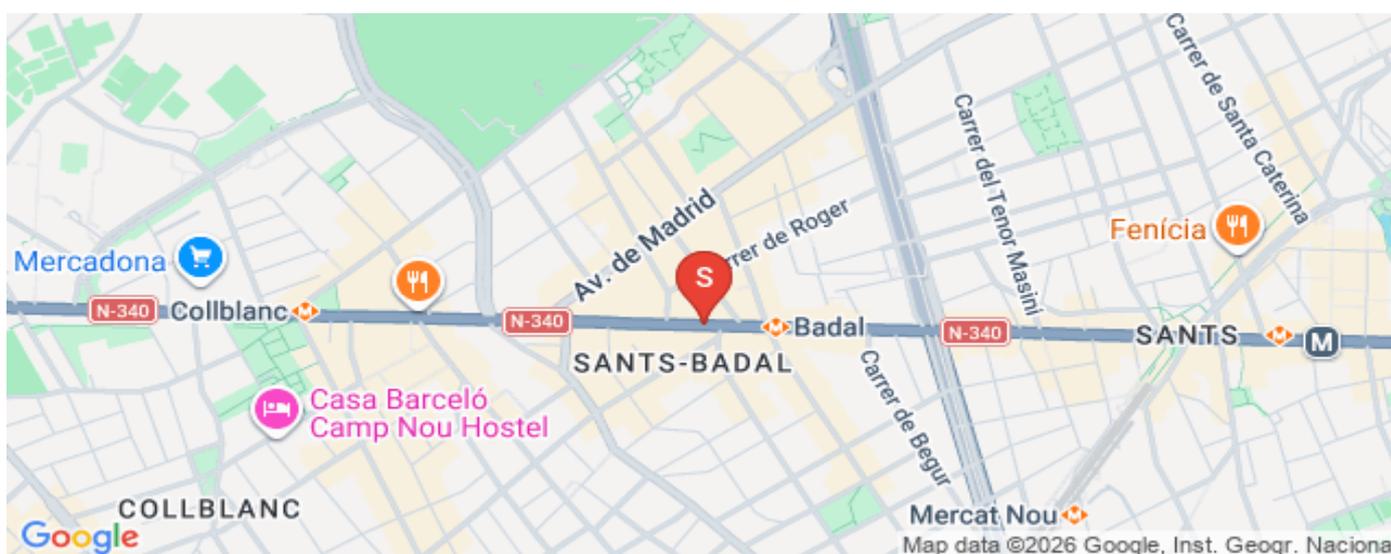
Залог 2 месяца.

Квоту за комунитад в размере 323 евро год и налог на недвижимость в размере 1141 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,1%



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

