



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

## Local comercial en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

820000 €

REF  
BA235

SUPERFICIE  
139 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



## Local comercial en Sants Montjuic

Local comercial en la zona de Sants Montjuic de Barcelona.

Superficie total 139 metros cuadrados.

Hace esquina frente al paso de peatones y al colegio.

Fachada 25 metros.

5 grandes vitrinas.

Actualmente alquilado: cafetería de una famosa cadena.

El contrato fue firmado el 21 de julio de 2023 por un período de 15 años.

El alquiler al año es de 43.260 euros.

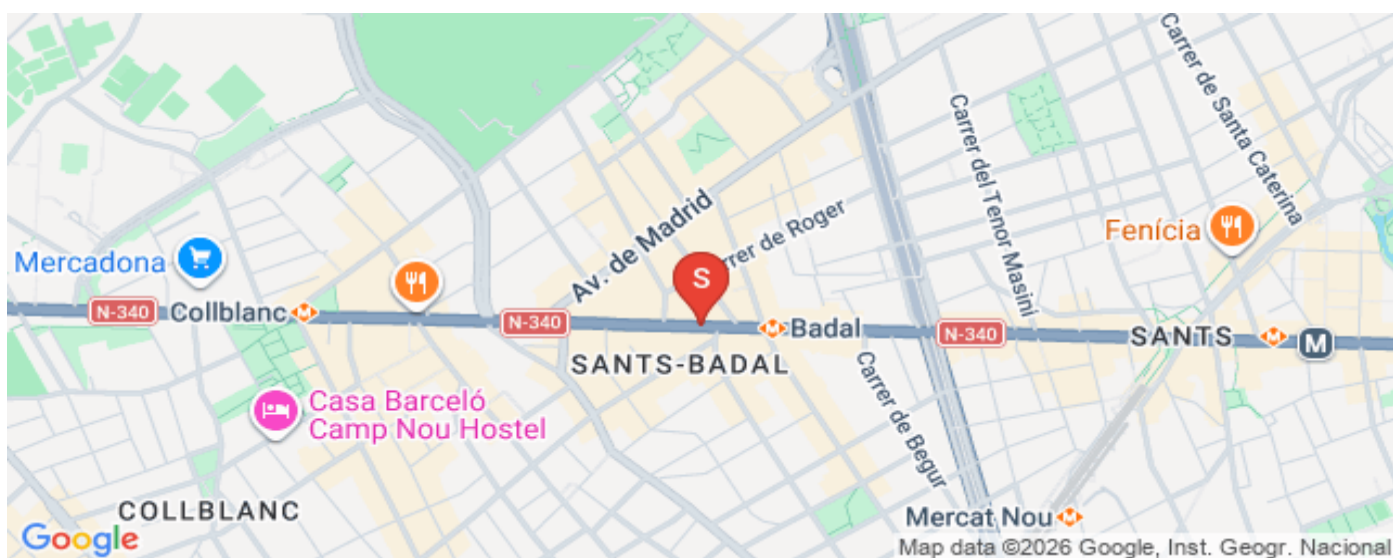
Fianza 2 meses.

Comunidad de 323 euros al año y el impuesto sobre la propiedad de 1141 euros al año corren a cargo del propietario.

Rentabilidad 5,1%



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

