



Коммерческое помещение №50318 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

680 000 €

ПЛОЩАДЬ

156м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

6%

ГОДОВОЙ ДОХОД

42000€

Коммерческое помещение в центре Готического квартала на оживленной торговой улице города Барселона. Общая площадь 156 м.кв. В настоящий момент арендовано - винный бар. Лицензия С3. Контракт подписан 11.2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Финанса - 2 месяца. Налог на недвижимость в размере 920 евро в год и квоту за комунидад в размере 564 евро в год оплачивает собственник. Сумма аренды в год составляет 42 000 евро. Рентабельность 6%.

