



## Local comercial Nº50318 Barcelona old town

PRECIO

**680 000 €**

SUPERFICIE

**156m2**

RENTABILIDAD

**6%**

INGRESOS  
ANUALES

**42000€**

Restaurante en rentabilidad entre las Ramblas y Av. Drassanes, junto al Palau Güell en el casco antiguo de la ciudad. Una zona transitada, rodeada de hoteles y alojamientos turísticos. Se distribuye en planta baja barra+ zona de degustación y en el altillo está la cocina y los baños. Dispone de salida de humos. La compra del local incluye la licencia C3 mixta de Bar-Restaurante · Planta baja: 75m<sup>2</sup> · Altillo: 47 m<sup>2</sup> · Patio trasero : 34m<sup>2</sup> · Inicio contrato: Octubre 2023 · Duración contrato: 10 años · Obligado cumplimiento: 3 años · Renta: 3.500€ mes + IVA · Garantías: 2 meses de fianza + 2 meses garantía adicional · Ibi: 920€/año a cargo de la propiedad · Gastos comunidad: 564€/año a cargo de la propiedad

