



# Hotel en Sitges

## HOTEL 1\* EN VENTA EN SITGES

Ubicación privilegiada en el centro de Sitges, en una calle tranquila, a solo 4 minutos a pie de la playa y a 300 metros de la estación de tren. A escasos metros del mar, transporte público, comercios y zonas de ocio

Potencial de mejora o reposicionamiento como hotel boutique, hostal o alojamiento turístico

### Licencia turística activa

- Superficie construida: 565 m<sup>2</sup>
- Año de construcción: 1961
- Distribución: Planta baja + 4 plantas
- 20 habitaciones funcionales:
- 16 dobles
- 4 cuádruples

Todas cuentan con:

- Baño privado
- Armario
- Ventilador
- WiFi gratuito
- Algunas con terraza privada
- Recepción 24 horas
- Terraza al aire libre
- Consigna de equipaje
- Salón social con bar
- Cocina equipada para servicio

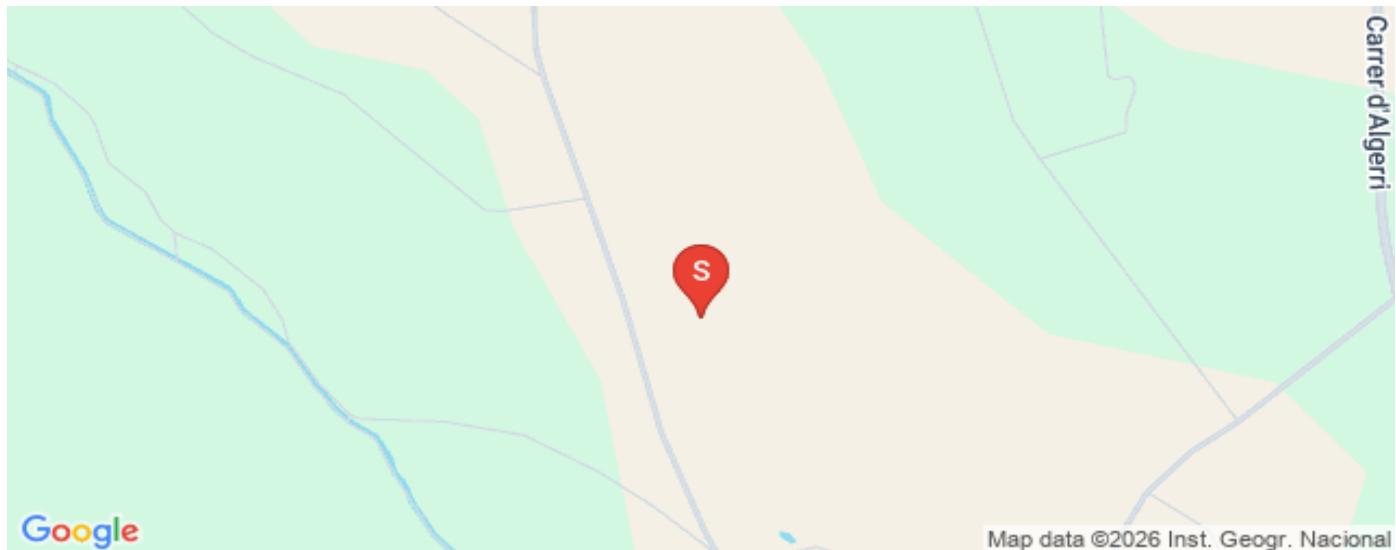
Distribución:

- Planta Baja: recepción, salón social, bar, aseos, cocina, acceso a escaleras y ascensor
- Plantas 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>: 6 habitaciones por planta (simétrica)
- Planta 3<sup>a</sup>: 5 habitaciones con terrazas

- Planta Ático: 3 habitaciones y dos grandes terrazas



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

