



Коммерческое помещение №50264 Барселона

СТОИМОСТЬ

1 400 000 €

ПЛОЩАДЬ

3400м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

7%

ГОДОВОЙ ДОХОД

98004€

Коммерческое помещение в торговой зоне города Террасса.

Общая площадь 3400 м.кв.

Помещение в настоящий момент арендовано - известный магазин текстиля и тканей.

Новый контракт подписывается в момент купли продажи сроком на 10 лет плюс 5 и плюс 5.

Сумма аренды в год составит 98 004 евро в год.

Налог на недвижимость в размере около 12 000 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 7%.

