



## Отель №50245 Гуардамар-дель-Сегура

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
<b>4 200 000 €</b>	<b>4256м2</b>	<b>%</b>	<b>€</b>

ОТЕЛЬ 4 звезды расположение: GUARDAMAR DEL SEGURA, провинция ALICANTE год постройки - 1998.

Реформирован в феврале 2013, В 2020 году был произведен косметический ремонт в номерах отеля. Общая площадь: 4 256,74 кв. м. - 2 этаж – подземный паркинг на 17 парковочных мест (возможно увеличение парковочных мест за счет демонтажа временных складских помещений), складские помещения, техническое помещение (гидроузел, накопительная цистерна для воды 20 куб. м.).

Въезд и выезд автотранспорта на парковку осуществляется с помощью грузового лифта.

- 1 этаж - 2 конференц-зала, способные вместить до 250 человек, тренажерный зал, сауна, массажный кабинет,



санузлы, комната для багажа клиентов, служебные помещения (раздевалка, склад для продуктов и т. д.)

0 этаж – ресепшен, ресторан-бар на 170 посадочных мест, оборудованная кухня ресторана, складские и административные помещения;

1, 2, 3 этажи - 58 номеров с балконами (террасами): 42 номера имеют категорию Standard (20 м2), один из номеров приспособлен для персон с ограниченными возможностями 8 номеров - категории Dúplex (39м2), 6 номеров – Superior (Junior I улучшенный) (35 м2), 2 номера - Superior Dúplex (Junior II Dúplex улучшенный) (от 39 м2 до 48 м2)

Все номера укомплектованы телевизорами, кондиционерами, сейфами, минибарами. На каждом из 3-х этажей - производственные помещения для сотрудников сервиса по уборке.

4 этаж – прачечная, техническое помещение (газовая котельная) На крыше отеля расположены водяные солнечные батареи, использование которых значительно уменьшает расход потребляемого газа. К отелю подключен природный газ.

Отель самый «молодой» в городе. Расположен в 200 метрах от пляжа, в 300 метрах от центра города, рядом с парком REINA SOFIA.

Пляжи GUARDAMAR DEL SEGURA отмечены наградой «Голубой флаг». Это международное признание подтверждает качество воды, высокий уровень предлагаемых услуг, безопасность и бережное отношение к окружающей среде. Аэропорт Аликанте находится в 30 км от отеля. Железнодорожная станция Аликанте - в 35 км. от отеля Имеется автобусное сообщение с GUARDAMAR DEL SEGURA, что позволяет добраться в город за 40 минут, при этом автобусная станция находится в 400 метрах от отеля, ближайшая автобусная остановка в 150 метрах. В 150 м от отеля располагается местный спортивный комплекс с двумя открытыми и одним крытым бассейном 25 м. Комплекс оборудован теннисными кортами, баскетбольными и волейбольными площадками, и т.д.

В двух километрах от отеля располагается спортивно-морской порт Marina de las Dunas, где в первой половине дня можно посетить аукцион свежей рыбной продукции. На самой высшей точке GUARDAMAR DEL SEGURA, находится старинный замок, построенный в конце XIV в, когда большей частью Испании правили арабы. Этот замок, сильно пострадавший после землетрясения в 1829 году, был частично реставрирован.

В 10 минутах езды на машине расположен природный парк с соляными озерами La Mata, там можно оздоровиться, приняв солевые и грязевые ванны. В 100 метрах от отеля, вдоль береговой линии располагается сосновый лес и песчаные дюны - замечательное место для прогулки ценителям красивых пейзажей и девственной природы. Исторически, город GUARDAMAR DEL SEGURA известен, как Alone и Rábita Califal de las Dunas de Guardamar и является археологическим артефактом X века, одним из самых старых рибатов Испании.

В западной части GUARDAMAR DEL SEGURA находится другое значительное для археологии место - El Cabezo del Estaño, сердце Железного века Испании