



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

1100000 €

REF  
BA68

ПЛОЩАДЬ  
165 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в центре Готического квартала на оживленной торговой улице города Барселона.

Общая площадь 165 м.кв.

В настоящий момент арендовано - известная сеть кофеен.

### Лицензия СЗ.

Контракт подписан 1.01.2024 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Финанса - 2 месяца.

Арендные каникулы - 2 месяца.

Налог на недвижимость в размере 239 евро в год и квоту за комунитат в размере 1344 евро в год оплачивает собственник.

Сумма аренды в год составляет 66 000 евро.

Рентабельность 5,9%.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

