

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

1100000 €

REF  
BA68

SUPERFICIE  
165 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el centro del Barrio Gótico en una concurrida calle comercial de Barcelona.

Área total 165 metros cuadrados.

Actualmente alquilado por una conocida cadena de cafeterías.

Licencia C3.

El contrato fue firmado el 1 de enero de 2024 por un período de 10 años. El período obligatorio es de 2 años. Prometido - 2 meses. Alquiler vacaciones - 2 meses.

El impuesto sobre la propiedad de 239 euros al año y la cuota de comunidad de 1.344 euros al año corren a cargo del propietario.

El importe del alquiler al año es de 66.000 euros.

Rentabilidad 5,3%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

