



Коммерческая недвижимость / Барселона / Зона Альта

Коммерческое помещение в Зона Альта

Зона Альта, Барселона

1100000 €

REF
BA66

ПЛОЩАДЬ
298 m2

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Зона Альта

Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона.

Общая площадь 298 м2.: 228 м.кв. на первом этаже и 70 м.кв. альтийо.

Арендатор - известная сеть супермаркетов.

Контракт подписан 09.2021 года сроком на 10 лет.

Сумма аренды с января 2024 года составляет 54 600 евро в год.

Сумма аренды с января 2025 года составит 60 240 евро в год.

Квоту за комунидад в размере 492 евро в год и налог на недвижимость в размере 4672 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5,02%.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

