



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

810000 €

REF
BA45

ПЛОЩАДЬ
287 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Local comercial en Eixample

Local comercial en el Eixample de Barcelona.

Edificio con historia y bonita fachada.

Superficie total 287 m²: 41 m² en planta baja y 246 m² sótano.

Actualmente está alquilado como panadería.

Dispone de licencia para la elaboración de pan y productos de panadería.

Hay una campana extractora.

El contrato está firmado el 01.12.2023 por 15 años.

El plazo de cumplimiento obligatorio es de 3 años.

El importe del alquiler por año es de 46.200 euros.

Cuota de comunidad de 2028 euros anuales e IBI de 1020 euros anuales a cargo del inquilino.

Rentabilidad del 5,7%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

