



Locales comerciales / Madrid

Local comercial en Madrid

Madrid

900000 €

REF
MA21

SUPERFICIE
140 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Madrid

Local en la Zona comercial Chamberí, bien comunicada. Está formado por un total de 140m² distribuidos en 2 plantas (PB de 60m² y PS de 80m²). Si fuese bar tendría posibilidad de terraza frente al local. Actualmente se acaba de firmar un contrato con Óptica, de 10 años de duración.

Planta Baja: 60 m²

Planta Sótano: 80 m²

Fachada: 8 metros

- Inicio contrato: Octubre 2023
- Duración contrato: 10 años
- Garantías: 2+2
- Obligado cumplimiento: 2 años
- Renta:
 - 1r año: 3.500€
 - 2n año: 3.750€
 - 3r año: 4.000€
- Ibi: a cargo del inquilino
- Gastos comunidad: a confirmar
- Rentabilidad bruta: 5,3%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

