Local comercial en Madrid

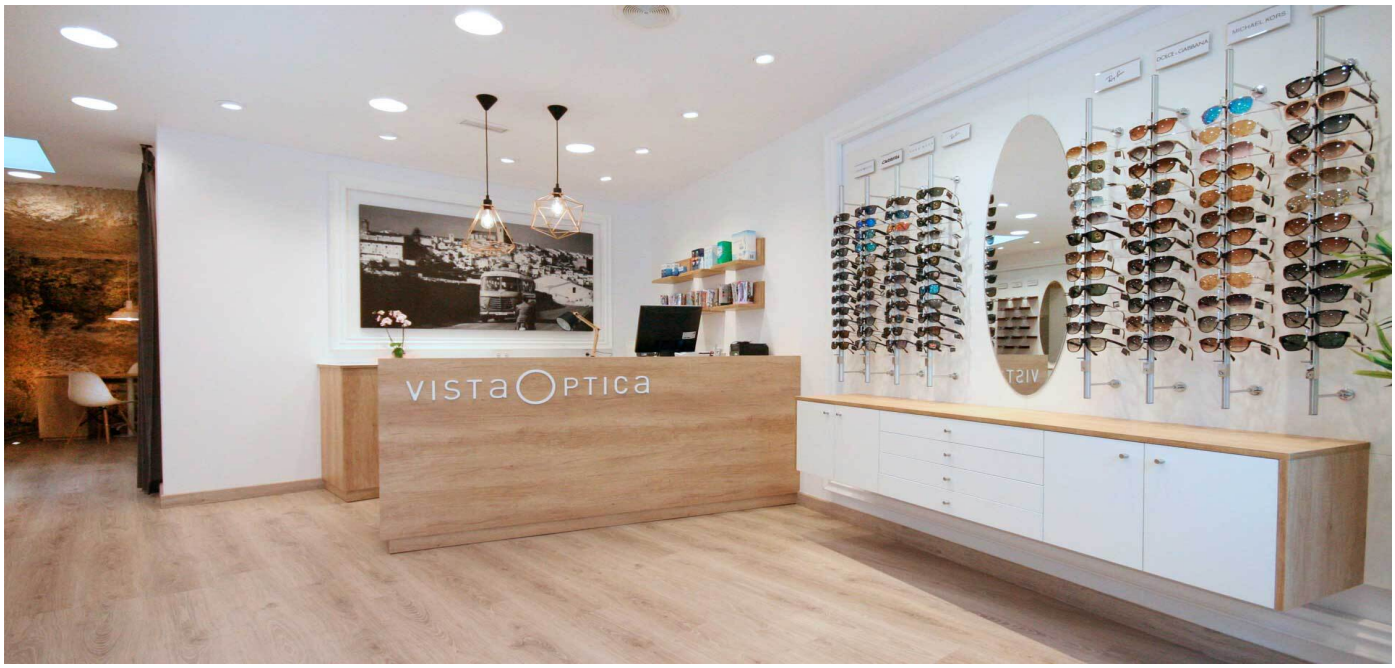
Local en la Zona comercial Chamberí, bien comunicada. Está formado por un total de 140m2 distribuidos en 2 plantas (PB de 60m² y PS de 80m²). Si fuese bar tendría posibilidad de terraza frente al local. Actualmente se acaba de firmar un contrato con Óptica, de 10 años de duración.

Planta Baja: 60 m²
Planta Sótano: 80 m²
Fachada: 8 metros

- Inicio contrato: Octubre 2023
- Duración contrato: 10 años
- Garantías: 2+2
- Obligado cumplimiento: 2 años
- Renta:
- 1r año: 3.500€
- 2n año: 3.750€
- 3r año: 4.000€
- Ibi: a cargo del inquilino

- Gastos comunidad: a confirmar
- Rentabilidad bruta: 5,3%

VISITAR EL SITIO WEB


VISTA OPTICA

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB