



## Local comercial Nº50186 Lloret de Mar

PRECIO

**450 000 €**

SUPERFICIE

**730M2**

RENTABILIDAD

**%**

INGRESOS  
ANUALES

**€**

Se vende un amplio local en la zona de Fenals de Lloret de Mar.

La parte de oficinas es de aprox. 150 m<sup>2</sup> (con sus espacios separados, lavabo, altillos para guardar la documentación, etc) y además dispone de aprox. 580 m<sup>2</sup> con salida de emergencia que podrían ser utilizados según el tipo de negocio.

Este local es perfecto para ser utilizado como un comercio con su gran almacén, una oficina de servicios de transporte de mercancías y de mensajería, un parking, unas oficinas de empresa, despachos individuales y/o coworking (espacio de trabajo compartido) o cualquier otro tipo de negocio que requiera un espacio amplio. Además, el aparcamiento del local es una gran ventaja, ya que permitirá a los clientes o trabajadores aparcar sus vehículos con comodidad.





También el local se puede adquirir con el arrendatario.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.