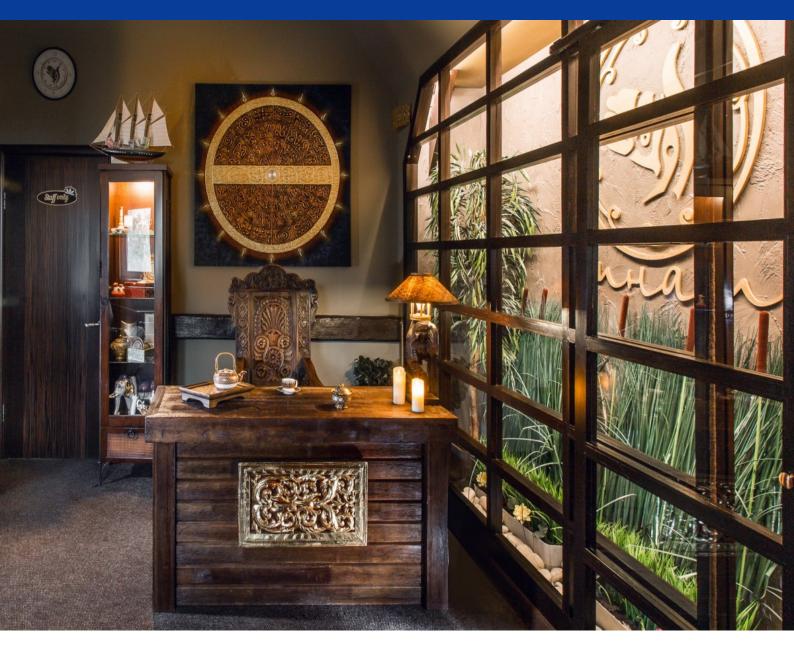
## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

500000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА278 240 m2

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона.

Общая площадь 240 м.кв., патио размером 50 м.кв.

Есть седула и возможность перевести в жилой фонд и сделать два лофта с внутренним патио.

## Помещение функционирует как СПА.

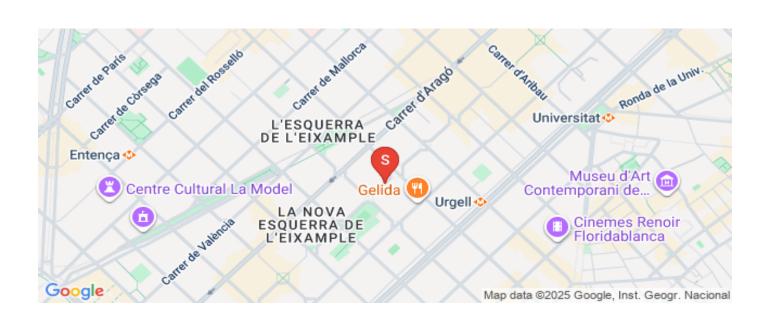
Есть возможность купить помещение без арендатора или с арендатором и подписать контракт в момент купли-продажи сроком на 10 лет с обязательным сроком исполнения.

Сумма аренды в год составит 36 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 1604,68 евро в год и квоту за комунидад в размере 1320 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 6,5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



