



Коммерческое помещение №50179 Эшампле

СТОИМОСТЬ

500 000 €

ПЛОЩАДЬ

240м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

6%

ГОДОВОЙ ДОХОД

36000€

Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона. Общая площадь 240 м.кв., патио размером 50 м.кв. Есть седула и возможность перевести в жилой фонд и сделать два лофта с внутренним патио. Помещение функционирует как СПА. Есть возможность купить помещение без арендатора или с арендатором и подписать контракт в момент купли-продажи сроком на 10 лет с обязательным сроком исполнения. Сумма аренды в год составит 36 000 евро. Налог на недвижимость в размере 1604,68 евро в год и квоту за комунидад в размере 1320 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 6,5%.

