



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №50153 Эшампле

СТОИМОСТЬ

1 600 000 €

ПЛОЩАДЬ

347м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

72000€

Коммерческое помещение с лицензией 2.3.2.2, очень удачно расположено между Клиникой Сан пау и Школой. Район окружен ресторанами, магазинами, отелями, офисами, клиниками, институтами.

Имеется терраса на 3 столика и вытяжка.

Общая площадь 347 м.кв.: 156 м.кв. первый этаж и 191 м.кв. второй этаж.

Арендатор - бранч кафе.

Контракт подписан 24.03.2023 года сроком на 10 лет плюс 5 лет возможного продления.

Сумма аренды в год 72 000 евро.





ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Налог на недвижимость в размере 1383,20 евро в год и квоту за комунитат в размере 1800 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,3%.