



Local comercial Nº50153 Eixample

PRECIO

1 600 000 €

SUPERFICIE

347M2

RENTABILIDAD

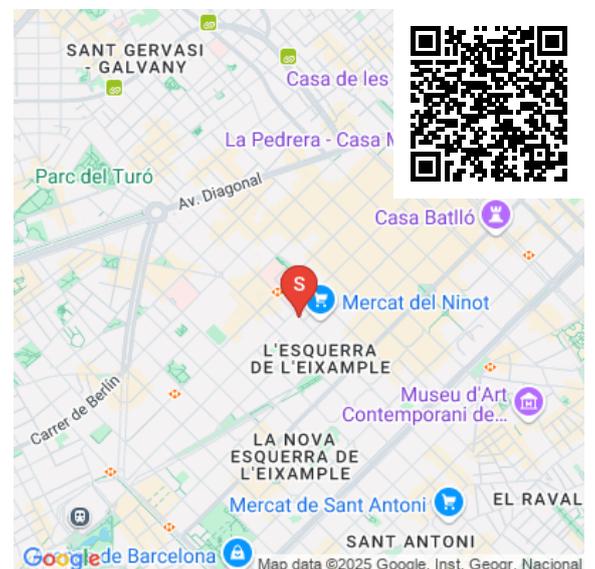
4%

 INGRESOS
ANUALES

72000€

Local comercial en rentabilidad con licencia 2.3.2.2 "Bar amb menjar ràpid", muy bien ubicado entre el Hospital Clínic y la Escuela Industrial. Zona rodeada de restaurantes, comercios, alojamientos turísticos, oficinas, clínicas, institutos y en general de establecimientos que ofrecen todo tipo de servicios. Muy bien comunicado con transporte público. Dispone de terraza de 3 mesas y salida de humos

- Planta baja: : 156 m²
- Planta primera: : 191 m²
- Renta: 6.000 € + IVA
- Inicio de contrato: 24/03/2023
- Duración de contrato: 10 años + 5 años prorrogables
- Garantías: 2 meses de fianza legal + 2 meses de garantía adicional





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

- Gastos de comunidad: 1.800€ al año a cargo de la propiedad
- Gastos de IBI: 1.383,20 € al año a cargo de la propiedad

- Arrendatario actual: Brunch cafe