



## Коммерческое помещение №50152 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

**235 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**40м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**14400€**

Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя в городе Барселона. Общая площадь 40 м.кв. Арендатор - магазин мобильных телефонов и аксессуаров. Контракт подписан в июле 2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 1 год. Сумма аренды в первый год 13 200 евро, со второго года сумма аренды возрастает до 14 400 евро. Увеличение на ИПС с третьего года. Налог на недвижимость в размере 294,84 евро год и квоту за комунидад в размере 488 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5,8%.

