



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº50152 Barcelona old town

PRECIO

235 000 €

SUPERFICIE

40M2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

14400€

Local comercial en venta en el barrio de Ciutat Vella de Barcelona. Superficie total 40 metros cuadrados. El inquilino es una tienda de telefonía móvil y accesorios. Contrato firmado en julio de 2023 por un periodo de 10 años. Periodo de cumplimiento obligatorio de 1 año. Importe del alquiler el primer año 13.200 euros, a partir del segundo año el alquiler aumenta a 14.400 euros. Incremento por IPC a partir del tercer año. Impuesto de bienes inmuebles de 294,84 euros anuales y la cuota de comunidad de 488 euros anuales la paga el propietario. Rentabilidad del 5,8%.

