



Коммерческая недвижимость / Мадрид

Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

936000 €

REF
MA12

ПЛОЩАДЬ
203 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение прямо перед главным входом в известный коммерческий центр, в нескольких метрах от улиц Глориета-де-Кеведо и Сан-Бернардо, в районе Чамбери. Эксклюзивное место, расположенное в самом сердце района Арапилес.

Есть вытяжка и лицензия на ресторан.

Общая площадь 203 м², распределенная на уровне улицы 124 м² и 79 в подвале. Арендатор выполнит капитальный ремонт помещения.

Арендатор - бар.

Контракт с 01.11.2023 сроком на 10 лет.

Арендные каникулы 5 месяцев.

Срок обязательного исполнения с конца периода арендных каникул - 2 года.

Сумма аренды 46 800 евро год.

Квоту за коммуналад в размере 1498,2 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 683,78 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

