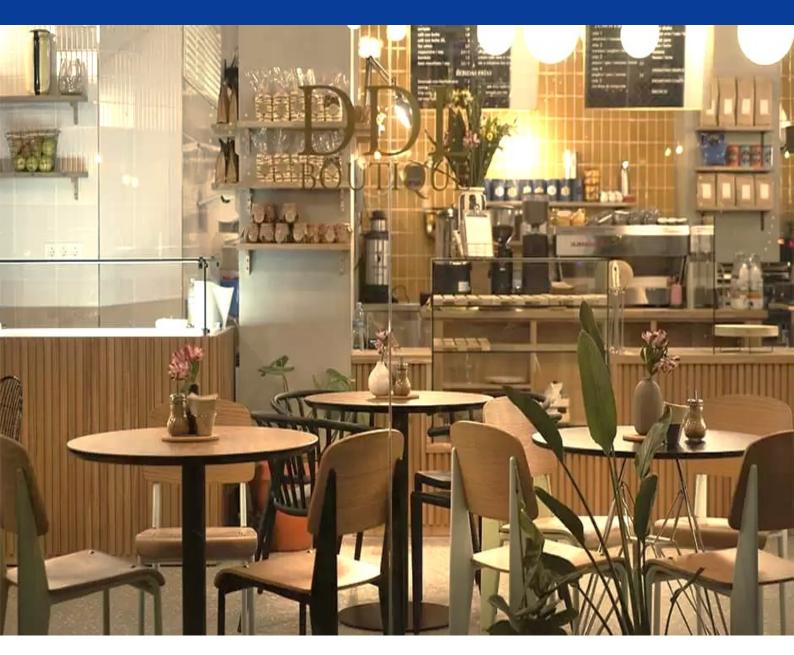
## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Мадрид

## Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

936000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ МА12 203 m2

## Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение прямо перед главным входом в известный коммерческий центр, в нескольких метрах от улиц Глориета-де-Кеведо и Сан-Бернардо, в районе Чамбери. Эксклюзивное место, расположенное в самом сердце района Арапилес.

Есть вытяжка и лицензия на ресторан.

Общая площадь 203 м², распределенная на уровне улицы 124 м² и 79 в подвале. Арендатор выполнит капитальный ремонт помещения.

Арендатор - бар.

Контракт с 01.11.2023 сроком на 10 лет.

Арендные каникулы 5 месяцев.

Срок обязательного исполнения с конца периода арендных каникул - 2 года.

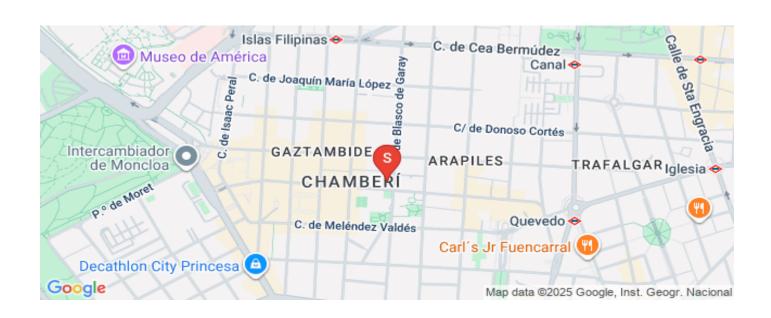
Сумма аренды 46 800 евро год.

Квоту за комунидад в размере 1498,2 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 683,78 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



