



Коммерческая недвижимость / Мадрид

Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

780000 €

REF
MA11

ПЛОЩАДЬ
136 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в нескольких метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой улицы Гран Виа, в самом сердце центрального района Мадрида. Эксклюзивное место, расположенное в районе Суда. Лицензия на бар, вытяжка.

Общая площадь 114 м² и 22 м² цокольный этаж для частного использования/склада. Вместимость 30 человек.

Арендатор - бар.

Контракт подписан сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды 39 000 евро год.

Квоту за коммуналад в размере 1637,52 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость составляет 1182 евро в год, с 2024 года его оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

