



Коммерческая недвижимость / Мадрид

## Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

780000 €

REF  
MA11

ПЛОЩАДЬ  
136 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в нескольких метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой улицы Гран Виа, в самом сердце центрального района Мадрида. Эксклюзивное место, расположенное в районе Суда. Лицензия на бар, вытяжка.

Общая площадь 114 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup> цокольный этаж для частного использования/склада. Вместимость 30 человек.

Арендатор - бар.

Контракт подписан сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды 39 000 евро год.

Квоту за коммуналад в размере 1637,52 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость составляет 1182 евро в год, с 2024 года его оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

