



## Коммерческое помещение №50147 Мадрид

СТОИМОСТЬ

**780 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**136м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**39000€**

Коммерческое помещение в нескольких метрах от Пласа-де-Чуэка и знаменитой улицы Гран Виа, в самом сердце центрального района Мадрида. Эксклюзивное место, расположенное в районе Суда. Лицензия на бар, вытяжка.

Общая площадь 114 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup> цокольный этаж для частного использования/склада. Вместимость 30 человек.

Арендатор - бар.

Контракт подписан сроком 24.07.2023 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.





Сумма аренды 39 000 евро год.

Квоту за комунидад в размере 1637,52 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость составляет 1182 евро в год, с 2024 года его оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.