



Коммерческая недвижимость / Мадрид

## Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

840000 €

REF  
MA8

ПЛОЩАДЬ  
82 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в городе Мадрид в нескольких метрах от кольцевой развязки в самом сердце района Тетуан. Расположен в районе с большим пешеходным трафиком.

Общая площадь 81,70 м<sup>2</sup>: 54,80 м<sup>2</sup> на уровне улицы и 26,90 м<sup>2</sup> в подвальном помещении.

Арендатор - магазин одежды и нижнего белья. Это второй магазин данной марки в этом районе.

Новый контракт подписан 01.09.2023 сроком до 31.08.2033 года. Старый контракт был с 2016 года по 2023.

**Срок обязательного исполнения 3 года.**

Квоту за коммунальные услуги в размере 3600 евро в год и налог на недвижимость в размере 1030 евро в год оплачивает собственник.

Сумма аренды в первый год составит 3 200 евро в месяц, со второго года составит 3350 евро в месяц, с третьего года 3 500 евро в месяц.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

