ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Мадрид

Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

840000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
MA7	145 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в нескольких метрах от арены для корриды Лас-Вентас и в полный район Сьюдад-Линеаль в Мадриде, расположен в зоне с большим пешеходным и дорожным движением, окружен магазинами и гастрономическими предложениями. Эксклюзивное место, предлагающее высокие прибыльность для инвесторов.

Общая площадь 145 м², расположенная в 116,50 м² на уровне улицы и 28,50 м² на первом этаже. Есть вытяжка и лицензия на ресторан и террасу.

Вместимость 24 человека. Проведен комплексный ремонт стоимостью 60 000 евро.

Арендатор - ресторан.

Контракт подписан 24.07.2023 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Квоту за комунидад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере 1362,06 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ