



Коммерческая недвижимость / Мадрид

## Коммерческое помещение в Мадрид

Мадрид

840000 €

REF  
MA7

ПЛОЩАДЬ  
145 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Мадрид

Коммерческое помещение в нескольких метрах от арены для корриды Лас-Вентас и в полный район Сьюдад-Линеаль в Мадриде, расположен в зоне с большим пешеходным и дорожным движением, окружен магазинами и гастрономическими предложениями. Эксклюзивное место, предлагающее высокие прибыльность для инвесторов.

Общая площадь 145 м<sup>2</sup>, расположенная в 116,50 м<sup>2</sup> на уровне улицы и 28,50 м<sup>2</sup> на первом этаже. Есть вытяжка и лицензия на ресторан и террасу.

Вместимость 24 человека. Проведен комплексный ремонт стоимостью 60 000 евро.

Арендатор - ресторан.

Контракт подписан 24.07.2023 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Квоту за комунидад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере 1362,06 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

