



## Коммерческое помещение №50121 Мадрид

СТОИМОСТЬ

**590 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**90м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**29400€**

Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид. Общая площадь 90 м.кв. В настоящий момент арендовано - парикмахерская. Контракт подписан 15.06.2023 сроком на 5 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 29 400 евро. Квоту за коммуналад в размере 794,04 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 685,58 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,98%.

