ESTATE BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Коммерческое помещение №50119
Мадрид

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
940 000 €	253м2	4%	50400€

Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид.

Общая площадь 253 м.кв.

Арендатор - ресторан. Он уже является арендатором долгое время.

Контракт подписывается с новым собственником сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды в год 50 400 евро в год.

Залог 25 200 месяца.

Комунидад в размере 2988 евро год и налог на недвижимость в ращмере 2478 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,8%.