ESTATE BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Local comercial №50119
Madrid

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
940 000 €	**253м2**	**4%**	**50400€**

El local cuenta con unos 129 m en planta calle distribuidos con zona de barra, antesala, cocina y sala con un aforo total para 99 personas. En planta sótano cuenta con los aseos y almacén.

El local ha sido reformado en varias ocasiones y aunque podría continuarse su actividad sin mayores cambios, el nuevo arrendatario va a realizar un buen lavado de cara.
Los actuales propietarios decidieron dejar de utilizar el salón en los últimos años para poder prescindir de personal, y por tanto solamente dan servicio de bar cafetería y raciones. No obstante, el potencial del local es muchísimo mayor, y es intención del nuevo arrendatario sacarle el máximo partido. Es difícil encontrar locales de ese tamaño en la zona.

Las condiciones del futuro contrato de arrendamiento son

las siguientes:

- Fecha de inicio: 1/10/2023
- Duración: 10 años con los dos primeros de obligado cumplimiento.
- Renta: 2.500€ + IVA. Actualización IPC anual con un mínimo en 4 años de 2.750€ + IVA.
- Fianza: Dos mensualidades.
- Gastos de IBI (1.000€) y Comunidad mensual (55€) corren a cargo de la propiedad.
- Gastos de agencia correrán a cargo de la propiedad.