



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº50118 Madrid

PRECIO

535 000 €

SUPERFICIE

177m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

30000€

El local cuenta con unos 129 m en planta calle distribuidos con zona de barra, antesala, cocina y sala con un aforo total para 99 personas. En planta sótano cuenta con los aseos y almacén. El local ha sido reformado en varias ocasiones y aunque podría continuarse su actividad sin mayores cambios, el nuevo arrendatario va a realizar un buen lavado de cara. Los actuales propietarios decidieron dejar de utilizar el salón en los últimos años para poder prescindir de personal, y por tanto solamente dan servicio de bar cafetería y raciones. No obstante, el potencial del local es muchísimo mayor, y es intención del nuevo arrendatario sacarle el máximo partido. Es difícil encontrar locales de ese tamaño en la zona. Las condiciones del futuro contrato de arrendamiento son las siguientes: - Fecha de inicio: 1/10/2023 - Duración: 10 años con los dos primeros de obligado cumplimiento. - Renta: 2.500€ + IVA. Actualización IPC anual con un mínimo en 4 años de





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

2.750€ + IVA. - Fianza: Dos mensualidades. - Gastos de IBI (1.000€) y Comunidad mensual (55€) corren a cargo de la propiedad. - Gastos de agencia correrán a cargo de la propiedad.