



Locales comerciales / Madrid

Local comercial en Madrid

Madrid

1200000 €

REF
MA1

SUPERFICIE
237 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Madrid

Local comercial en venta ubicado en uno de los mejores tramos de la transitada calle Atocha. Muy cerca del Paseo del Prado y de la Plaza Santa Ana. Es una zona peatonal concurrida, céntrica, con tradición hostelera. Existe un proyecto del Ayuntamiento de Madrid para mejorar la movilidad con un carril bici y zona verde. El local tiene gran visibilidad por su característica fachada en un chaflán. Se distribuye en tres plantas. Arrendatario actual: Estanco de tabaco.

- Planta Baja: 80m²
- Planta Sótano: 137m²
- Entreplanta: 20m²
- Inicio contrato: 28/03/2022
- Duración contrato: hasta 27/03/2037
- Obligado cumplimiento: hasta 27/03/2025
- Renta mensual: Año 2º: 5.000 €/mes. ; Año 3º: 5.500 €/mes. Año 4º: IPC anual al alza
- Garantías: 2 meses de fianza (actualizable al inicio del 8º año) y 6 meses de garantía adicional.
- Gastos ordinarios de comunidad y tasas de IBI+TRUA a cargo de Arrendatario.
- Rentabilidad neta: 5,5%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

