



## Коммерческое помещение №50080 Мадрид

СТОИМОСТЬ

**1 200 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**237м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**66000€**

Коммерческое помещение в самом центре города Мадрид, в нескольких кварталах от известного на весь мир музея Прадо. Общая площадь 237 м.кв. Арендатор - табачный киоск. Контракт подписан в 28.03.2022 года сроком на 15 лет. Сумма аренды с 3 года 66 000 евро в год, с 4 года увеличение на IPC. Залог 2 месяца плюс 6 месяцев дополнительной гарантии. Комунидад и налог на недвижимость оплачивает арендатор. Рентабельность 5,5%.

