## ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Madrid

## Local comercial en Madrid

Madrid

1200000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 237 m2

## Local comercial en Madrid

Local comercial en venta ubicado en uno de los mejores tramos de la transitada calle Atocha. Muy cerca del Paseo del Prado y de la Plaza Santa Ana. Es una zona peatonal concurrida, céntrica, con tradición hostelera. Existe un proyecto del Ayuntamiento de Madrid para mejorar la movilidad con un carril bici y zona verde. El local tiene gran visibilidad por su característica fachada en un chaflán. Se distribuye en tres plantas. Arrendatario actual: Estanco de tabaco.

- Planta Baja: 80m²
- Planta Sótano: 137m²
- Entreplanta: 20m²
- Inicio contrato: 28/03/2022
- Duración contrato: hasta 27/03/2037
- · Obligado cumplimiento: hasta 27/03/2025
- Renta mensual: Año 2º: 5.000 €/mes.; Año 3º: 5.500 €/mes. Año 4º: IPC anual al alza
- · Garantías: 2 meses de fianza (actualizable al inicio del 8º año) y 6 meses de garantía adicional.
- Gastos ordinarios de comunidad y tasas de IBI+TRUA a cargo de Arrendatario.
- Rentabilidad neta: 5,5%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



