



Local comercial Nº50080 Madrid

PRECIO

1 200 000 €

SUPERFICIE

237M2

RENTABILIDAD

5%

 INGRESOS
ANUALES

66000€

Local comercial en venta ubicado en uno de los mejores tramos de la transitada calle Atocha. Muy cerca del Paseo del Prado y de la Plaza Santa Ana. Es una zona peatonal concurrida, céntrica, con tradición hostelera. Existe un proyecto del Ayuntamiento de Madrid para mejorar la movilidad con un carril bici y zona verde. El local tiene gran visibilidad por su característica fachada en un chafalán. Se distribuye en tres plantas. Arrendatario actual: Estanco de tabaco. · Planta Baja: 80m² · Planta Sótano: 137m² · Entreplanta: 20m² · Inicio contrato: 28/03/2022 · Duración contrato: hasta 27/03/2037 · Obligado cumplimiento: hasta 27/03/2025 · Renta mensual: Año 2º: 5.000 €/mes. ; Año 3º: 5.500 €/mes. Año 4º: IPC anual al alza · Garantías: 2 meses de fianza (actualizable al inicio del 8º año) y 6 meses de garantía adicional. · Gastos ordinarios de comunidad y tasas de IBI+TRUA a cargo de Arrendatario. · Rentabilidad neta: 5,5%

