



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Офисное здание №50077 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

**8 200 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**2305м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Новое офисное здание в районе Сант Марти, зона именуемая 22@ города Барселона. Общая площадь 2 305 м.кв. плюс 400 м.кв. террасы. В настоящий момент здание заполнено уже на 40%. Здание построено в 5 этажей. В настоящий момент аренда составляет 30 000 евро в месяц. Рентабельность на настоящий момент 4,5%.

