



## Edificio de oficinas Nº50077 Sant Martí

PRECIO

**8 200 000 €**

SUPERFICIE

**2305M2**

RENTABILIDAD

**%**

INGRESOS  
ANUALES

**€**

Edificio de oficinas Coworking de obra nueva en venta ubicado en el barrio Provençals de Poblenou, conocido como el 22@. Se encuentra a unos pocos pasos de Gran Vía de les Corts Catalanes, en zona de negocios y residencial.

Bien comunicado con transporte público, autobuses y tram. Se trata de la venta de un edificio de oficinas de obra nueva.

Actualmente se ha iniciado la comercialización y está al 40% de ocupación.

- Superficie total construida: 2.305m<sup>2</sup> + 400m<sup>2</sup> (terrazas)
- Plantas: PB + ALTILLO + 4PP + PL. CUBIERTA
- Calificación urbanística: 22@T





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

- Repercusión: 3.560€/m<sup>2</sup>
- Renta mensual actual: 30.000€
- Renta anual actual: 360.000€ • Rentabilidad bruta: 4,5%