



Коммерческое помещение №50076 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
620 000 €	160м2	6%	36000€

Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя рядом с театром Лисеу города Барселона. Общая площадь 160 м.кв. Арендатор - магазин мобильных телефонов и аксессуаров. Арендатор снимает это помещение уже 5 лет, готов продлить контракт сроком на 10 лет в момент купли продажи помещения. Сумма аренды 42 000 евро в год. Налог на недвижимость в размере 1200 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность 6,5%.

