



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №49965 Эшампле

СТОИМОСТЬ

434 000 €

ПЛОЩАДЬ

181м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

6%

ГОДОВОЙ ДОХОД

24288€

Коммерческое помещение в районе Эшампле в городе Барселона. Общая площадь 182 м.кв. Помещение с лицензией С3. Сумма аренды в год 24 288 евро. С 2024 года сумма аренды составит 27 300 евро. Контракт подписан до 1.01.2030 года. Квоту за комунидад в размере 916,28 евро в год и налог на недвижимость в размере 1364,56 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 6%. Продается в пакете с 5 другими объектами на сумму 1900 000 евро.

