



Коммерческое помещение №49566 Эшампле

СТОИМОСТЬ

650 000 €

ПЛОЩАДЬ

310м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

6%

ГОДОВОЙ ДОХОД

42000€

Коммерческое помещение в районе Эшампле в городе Барселона.

Общая площадь 310 м.кв. в один этаж.

Арендатор - автосервис.

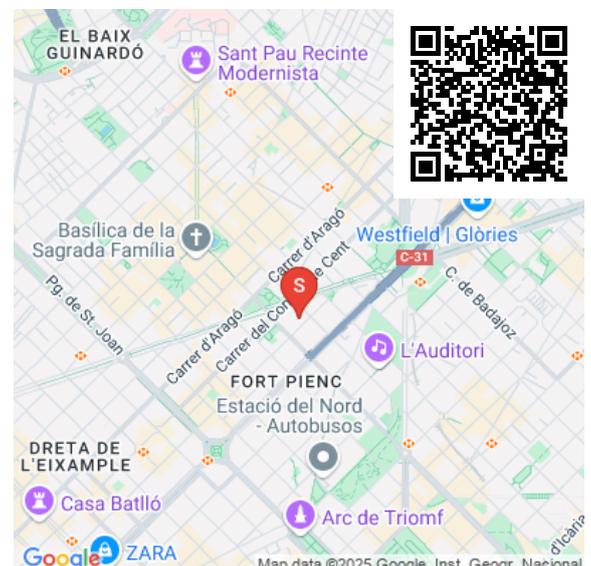
Арендатор работает в этом помещении уже 60 лет.

Готовы подписать новый контракт с новым собственником на следующих условиях.

Сумма аренды в год 42 000 евро.

Контракт сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.





Налог на недвижимость в размере 1067,52 евро в год оплачивает собственник.

Квоты за комунидад нет.

Рентабельность 6%.