



Local comercial Nº49566 Eixample

PRECIO

650 000 €

SUPERFICIE

310M2

RENTABILIDAD

6%

INGRESOS
ANUALES

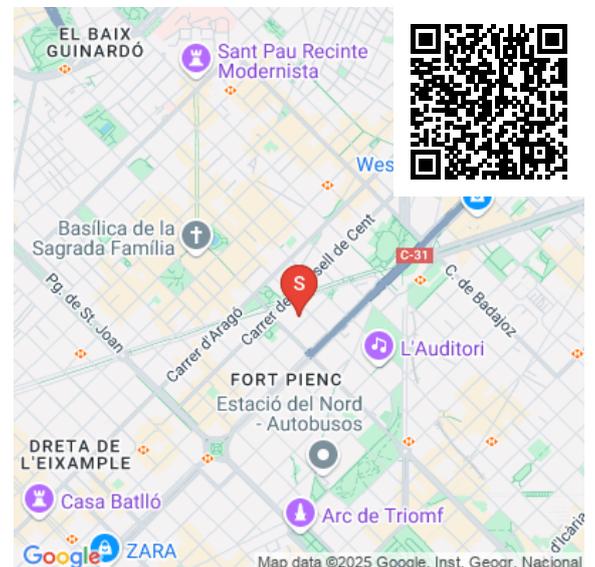
42000€

Local comercial en venta con rentabilidad, ubicado en el Eixample (Fort Pienc) de Barcelona, próximo a Gran Vía de Les Corts Catalanes y Avenida Diagonal. Rodeado de puntos atractivos de la ciudad como Plaza Las Glorias, La Monumental y La Sagrada Familia.

El local cuenta con una superficie construida de 310m², todo en planta baja y con forma de "U". Dispone de dos accesos a la calle de 2,93m de ancho cada uno y una fachada total de 5,64m.

Se encuentra distribuido en dos zonas:

- Zona de oficina de unos 19,27m² con cerramientos de aluminio acristalado
- Zona de trabajo totalmente diáfana de 264,42m² con unas medidas aproximadas de: 5,06m de ancho en la zona más angosta y de 13,60 m en la zona más ancha x 23,75m





de profundidad y una altura hasta la viga de 3,14m y altura máxima 3,99.

Está equipado con persianas metálica motorizadas, suelo de cemento pulido y totalmente actualizado y en normativa para la actividad que se desarrolla en el local.

Datos económicos:

Rentabilidad Bruta: 6%

Rentabilidad Neta: 5,21%

Renta: 3.500€ al mes mas IVA

Gastos de IBI: 88,96€/mes – 1.067,52€/anual

Gastos de comunidad: no hay

Fianza 2 meses.

Contrato a 10 años con 2 años obligado cumplimiento.