



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

2350000 €

REF
BA99

ПЛОЩАДЬ
280 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной улице города Барселона. Расположено на первом этаже здания с элитными квартирами.

Общая площадь 280,16 м.кв. в один этаж, патио 35,12 м.кв.

В настоящий момент арендовано - сетевой магазин спортивной одежды.

Контракт подписан 1.02.2022 сроком на 15 лет.

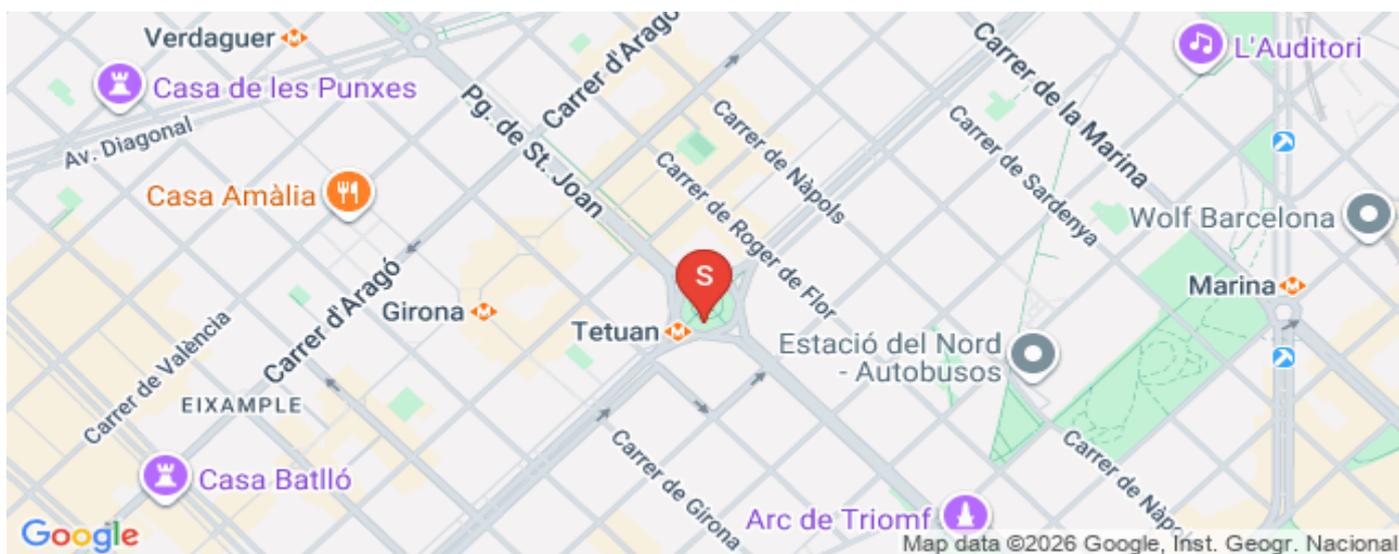
Сумма аренды с 2024 года 8000 евро в месяц, с 2025 года 9000 евро в месяц.

Налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность с 2025 года 4,5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

