ESTATE BARCELONA

Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

2350000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA99	280 m2		

VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Fantástico local en rentabilidad de obra nueva en el tramo entre Ausias March y Alí Bei, a un paso de l'Arc de Triomf. Zona de mucho paso y muy bien comunicada. Dispone de terraza en mismo nivel que le aporta mucha luminosidad. Se encuentra en un edifico que se destinará a viviendas de lujo. Cuenta con salida de humos.

- Planta Baja: 245,04m²
- Patio: 35,12m²
- Altura interior 2/3 del local: 3,96m
- Altura interior resto: 5,04m

- Inicio contrato: 01 de febrero de 2022
- Duración contrato: 15 años
- Obligado cumplimiento: 3 años
- Renta: 8.200€/mes + IPC anual. 1er año moratoria, 2º año 7.000€/mes, 3er año 8.000€/mes, a partir 4º año 9.000€/mes
- Garantías: 2 meses de fianza
- Gastos de comunidad: a determinar
- IBI: 2.322€/año a cargo del propietario
- Rentabilidad: a partir del 4 año - 4,5%

VISITAR EL SITIO WEB

snipes

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB