



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

## Коммерческое помещение в Грасия

Грасия, Барселона

1200000 €

REF  
BA124

ПЛОЩАДЬ  
195 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Грасия

Коммерческое помещение в районе Вила де Грасия на торговой улице с большой проходимостью.

Общая площадь 195 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - магазин нижнего белья.

Контракт сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Сумма аренды в первый год 3000 евро, второй год 3500 евро, третий год 4000 евро.

Квоту за комунидад в размере 1717,8 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 1330 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность с третьего года 3,8%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

