ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

Коммерческое помещение в Грасия

Грасия, Барселона

1200000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА124 195 m2

Коммерческое помещение в Грасия

Коммерческое помещение в районе Вила де Грасия на торговой улице с большой проходимостью.

Общая площадь 195 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - магазин нижнего белья.

Контракт сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

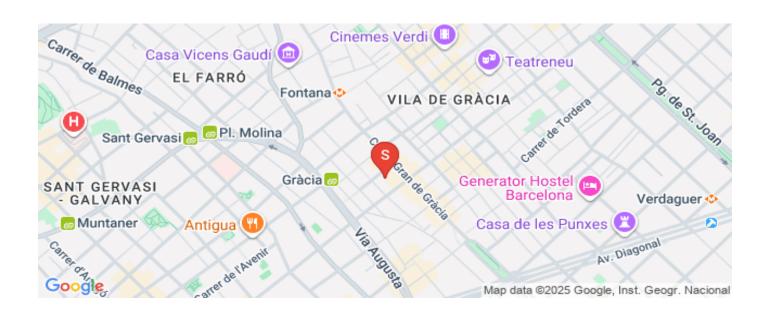
Сумма аренды в первый год 3000 евро, второй год 3500 евро, третий год 4000 евро.

Квоту за комунидад в размере 1717,8 евро год оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 1330 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность с тертьего года 3,8%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



