



## Коммерческое помещение №49506 Грасия

СТОИМОСТЬ

**1 200 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**195м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**3%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**48000€**

Коммерческое помещение в районе Вила де Грасия на торговой улице с большой проходимостью. Общая площадь 195 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - магазин нижнего белья. Контракт сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в первый год 3000 евро, второй год 3500 евро, третий год 4000 евро. Квоту за комунидад в размере 1717,8 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1330 евро год оплачивает собственник. Рентабельность с третьего года 3,8%.

