



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1200000 €

REF  
BA124

SUPERFICIE  
195 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local en venta situado junto a Travessera de Gràcia. Se encuentra en una zona con gran actividad comercial, con mucho paso. Rodeado de innumerables comercios y de todos los servicios.

- Planta baja: 195m<sup>2</sup>
- Duración contrato: 10 años
- Obligado cumplimiento: 3 años
- Renta: 1er año 3.000€, 2do año 3.500€, 3er año 4.000€ a partir del 4to año IPC
- Garantías: 2 meses de fianza
- Gastos de comunidad: 1.717,8€/año a cargo del arrendatario
- IBI: 1.330€/año a cargo del arrendador
- \*Rentabilidad neta: 1er año: 2,8%, 2do año: 3,3%. A partir del 3er año: 3,8%

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

