

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1200000 €

REF
BA124

SUPERFICIE
195 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Gracia

Local en venta situado junto a Travessera de Gràcia. Se encuentra en una zona con gran actividad comercial, con mucho paso. Rodeado de innumerables comercios y de todos los servicios.

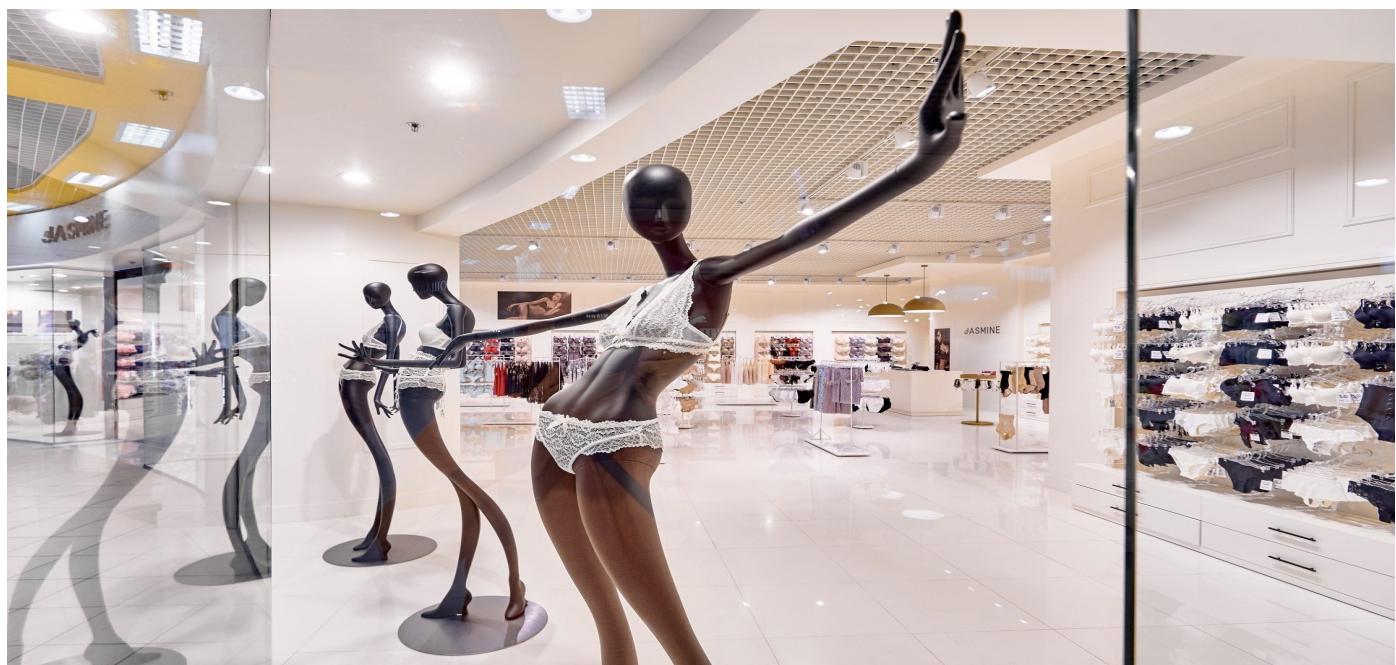
- Planta baja: 195m²
- Duración contrato: 10 años
- Obligado cumplimiento: 3 años
- Renta: 1er año 3.000€, 2do año 3.500€, 3er año 4.000€ a partir del 4to año IPC
- Garantías: 2 meses de fianza
- Gastos de comunidad: 1.717,8€/año a cargo del arrendatario
- IBI: 1.330€/año a cargo del arrendador
- *Rentabilidad neta: 1er año: 2,8%, 2do año: 3,3%. A partir del 3er año: 3,8%



VISITAR EL SITIO WEB



Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

