



Local comercial Nº49506 Gracia

PRECIO

1 200 000 €

SUPERFICIE

195m²

RENTABILIDAD

3%

INGRESOS
ANUALES

48000€

Local en venta situado junto a Travessera de Gràcia. Se encuentra en una zona con gran actividad comercial, con mucho paso. Rodeado de innumerables comercios y de todos los servicios. · Planta baja: 195m² · Duración contrato: 10 años · Obligado cumplimiento: 3 años · Renta: 1er año 3.000€, 2do año 3.500€, 3er año 4.000€ a partir del 4to año IPC · Garantías: 2 meses de fianza · Gastos de comunidad: 1.717,8€/año a cargo del arrendatario · IBI: 1.330€/año a cargo del arrendador · *Rentabilidad neta: 1er año: 2,8%, 2do año: 3,3%. A partir del 3er año: 3,8%

