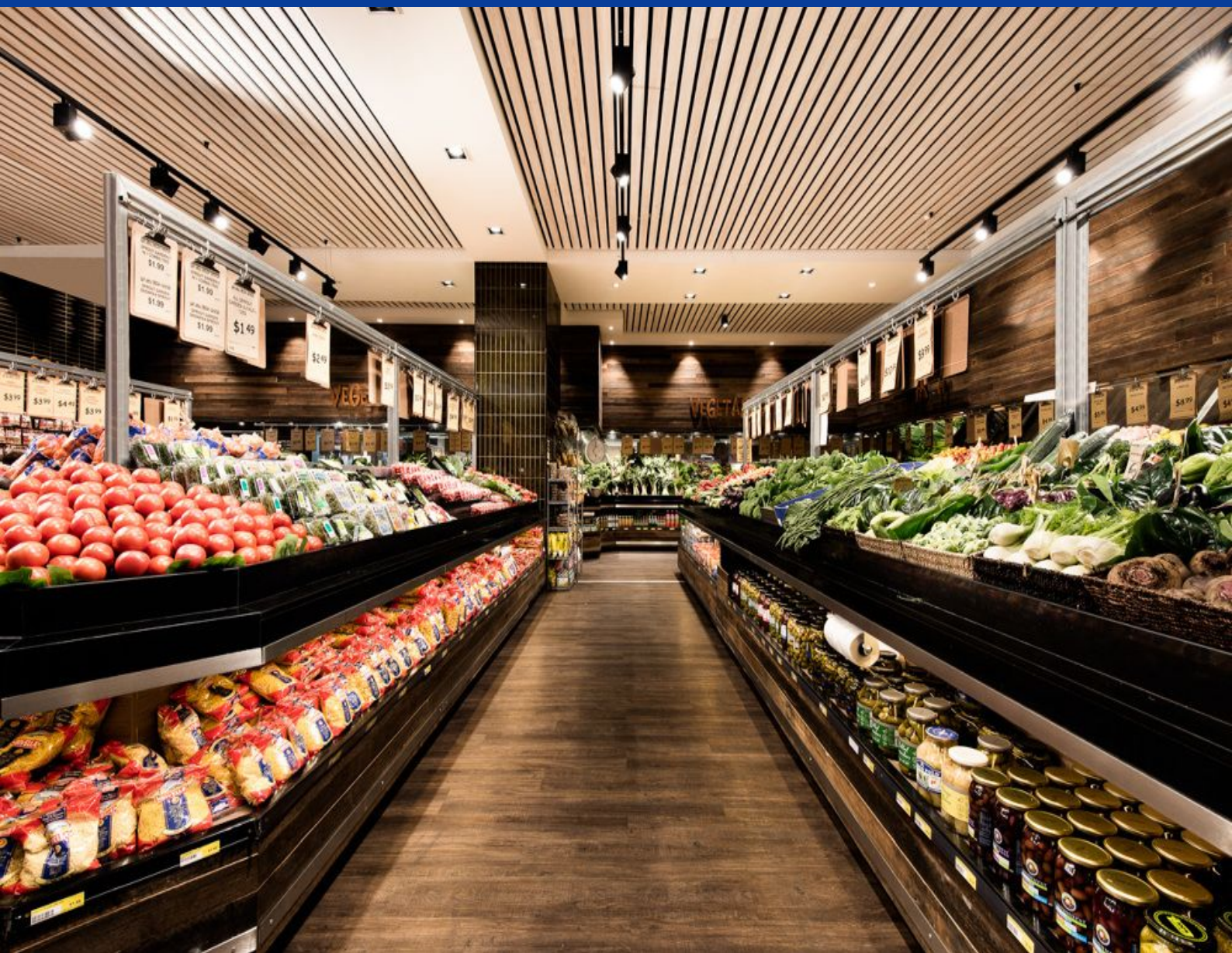




Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности

Коммерческое помещение в Барселона - окрестности

Барселона - окрестности

1260000 €

REF
BA149

ПЛОЩАДЬ
1030 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона - окрестности

Коммерческое помещение в ближайшем пригороде Барселоны - Барбера дель Байес.

Расположено на первом этаже жилого дома. Угол здания.

Общая площадь 1030 м.кв.: первый этаж 515 м.кв., подвальное помещение 515 м.кв.

Фасад 20 метров.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан с 2000 года сроком до 2025 года, но был пролонгирован до 2035, так как арендатор делает реформу в помещении за свой счет на сумму 700 000 евро.

Аренда в год составляет 63 324 евро.

Квоты за коммунадад нет.

Налог на недвижимость в размере 5683 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5,02%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

