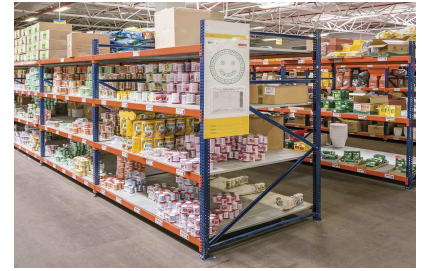




**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Local comercial Nº49419 Barcelona old town

PRECIO

**1 200 000 €**

SUPERFICIE

**200M2**

RENTABILIDAD

**4%**

INGRESOS  
ANUALES

**54000€**

Local comercial con excelentes vistas situado en zona turística de mucho paso. Dispone de cocina y baño, antes era un loft / oficina. Zona en Expansión, Desigual, Honest greens, nuevo puerto deportivo y primer Beach Club de Barcelona a cargo de Grupo Costa Este. Planta baja: 110m<sup>2</sup> Planta altillo: 90m Renta actual: 42.000€/año Garantías: 2 meses de fianza legal. Gastos de comunidad e IBI: 800€/año. Finalización contrato Octubre 2023 Rentas esperadas octubre 2023 4.500€ Rentabilidad neta actual: 3% Rentabilidad futura neta 4,4%

