





## Коммерческое помещение в Барселона - окрестности

Коммерческое помещение на индустриальном павильоне рядом с известными супермаркетами в городе Кастейяр дель Байес в пригороде Барселоны.

Помещение разделено на 2 части. Каждая сдается в аренду.

1. Общая площадь первого этажа 988,94 м.кв. плюс альтийо 330,75 м.кв.  
Арендатор - китайский базар, 10 лет является арендатором этого помещения.  
Новый контракт сроком на 20 лет.  
3 года обязательного исполнения.  
Сумма аренды в год 126 000 евро.

2. Общая площадь первого этажа 993,42 м.кв. плюс альтийо 166 м.кв.  
Арендатор - магазин одежды - международная сетка.  
Контракт сроком на 10 лет + 5 лет продления.  
3 года обязательного исполнения.  
Сумма аренды в год 126 000 евро.

Рентабельность 6,3%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

