



## Коммерческое помещение №49188 Грасия

СТОИМОСТЬ

**3 600 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**258м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**142217€**

Лот из 2 коммерческих помещений в районе Грасия города Барселона. Расположено на известной торговой улице Барселона. Общая площадь 258,36 м.кв. 1 коммерческое помещение общей площадью 188,36 м.кв. в настоящий момент арендовано - сетевой магазин одежды. Контракт подписан в 2022 году сроком на 15 лет. Сумма аренды в год - 127 296 евро. Квоты за комунидад не существует. Налог на недвижимость оплачивает собственник. 2 коммерческое помещение площадью 70 м.кв. в настоящий момент арендовано - магазин медицинских трав. Контракт подписан в 2021 году сроком на 7 лет. Сумма аренды в год - 16 884 евро. Квоты за комунидад не существует. Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Рентабельность 4%.

