



Коммерческая недвижимость / Барселона / Грасия

## Коммерческое помещение в Грасия

Грасия, Барселона

3600000 €

REF  
BA142

ПЛОЩАДЬ  
258 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Грасия

Лот из 2 коммерческих помещений в районе Грасия города Барселона. Расположено на известной торговой улице Барселоны.

Общая площадь 258,36 м.кв.

1 коммерческое помещение общей площадью 188,36 м.кв. в настоящий момент арендовано - сетевой магазин одежды.

Контракт подписан в 2022 году сроком на 15 лет.

Сумма аренды в год - 127 296 евро.

Квоты за комунидад не существует.

Налог на недвижимость оплачивает собственник.

2 коммерческое помещение площадью 70 м.кв. в настоящий момент арендовано - магазин медицинских трав.

Контракт подписан в 2021 году сроком на 7 лет.

Сумма аренды в год - 16 884 евро.

Квоты за комунидад не существует.

Налог на недвижимость оплачивает арендатор.

Рентабельность 4%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

