



## Коммерческое помещение №49154 Эшампле

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
<b>3 900 000 €</b>	<b>2079м2</b>	<b>4%</b>	<b>204000€</b>

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 2079 м.кв.: по кадастру 1690 м.кв. занимает супермаркет и 208 м.кв. парковка по кадастру.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписывается в момент купли продажи сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год 204 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 18 473 евро в год.

Квота за комунидад 102 евро в месяц плюс 315 евро





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

резервный фонд.

Рентабельность 4,72%.