



Local comercial Nº49154 Eixample

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
3 900 000 €	2079M2	4%	204000€

Local en rentabilidad ubicado delante de la Basílica de la Concepción. Muy cerca del Mercat de la Concepción en Eixample Dreta. Próximo a Paseo de Gracia y bien comunicado con transporte público, la parada de metro Girona está a cinco minutos. El local está formado por un supermercado y un parking, cada uno con entrada independiente desde la calle y separados por el vestíbulo de la finca. Actividad actual: Supermercado + Parking

- Supermercado: 1.690m² s/catastro
- Parking: 208m² s/catastro
- Supermercado: nuevo contrato de 10 años
- Obligado cumplimiento: a negociar
- Renta mensual:





- 5.500€ pupilaje
- 2.000€ tickets
- 1.000€ motos
- 8.500€ supermercado

- Renta anual: 204.000€

- Gastos de comunidad: 102€/mensuales + fondo de reserva de 315€

- IBI: 18.473€

- Rentabilidad neta: 4,72%