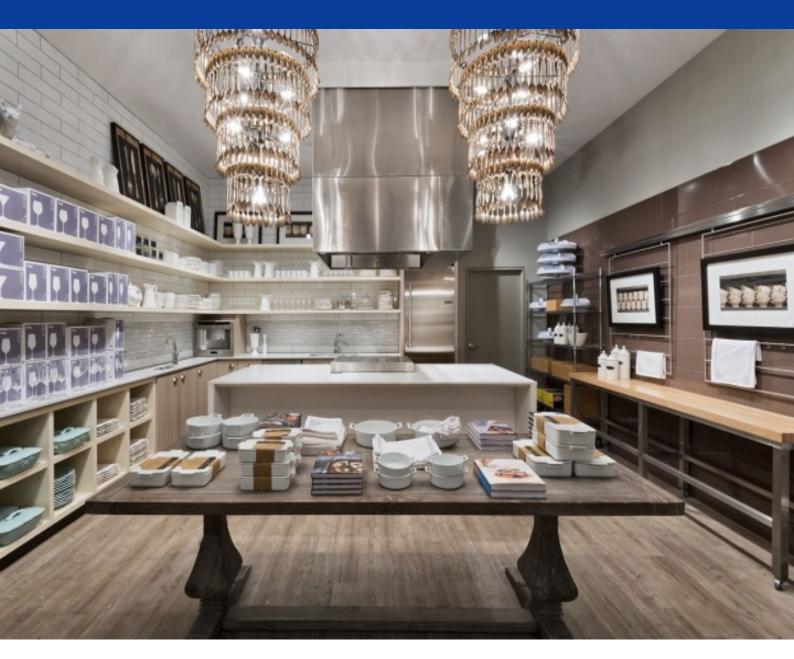
ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности

Коммерческое помещение в Барселона окрестности

Барселона - окрестности

3600000€

REF	100	ПЛОЩАДЬ		1
			САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
D A 1 /.		26/5 m2	0.4	0

Коммерческое помещение в Барселона - окрестности

Коммерческое помещение на индустриальном павильоне рядом с известными супермаркетами в городе Кастейяр дель Байес в пригороде Барселоны.

Помещение разделено на 2 части. Каждая сдается в аренду.

1. Общая площадь первого этажа 988,94 м.кв. плюс альтийо 330,75 м.кв.

Арендатор - китайский базар, 10 лет является арендатором этого помещения.

Новый контракт сроком на 20 лет.

3 года обязательного исполнения.

Сумма аренды в год 126 000 евро.

2. Общая площадь первого этажа 993,42 м.кв. плюс альтийо 166 м.кв.

Арендатор - магазин одежды - международная сетка.

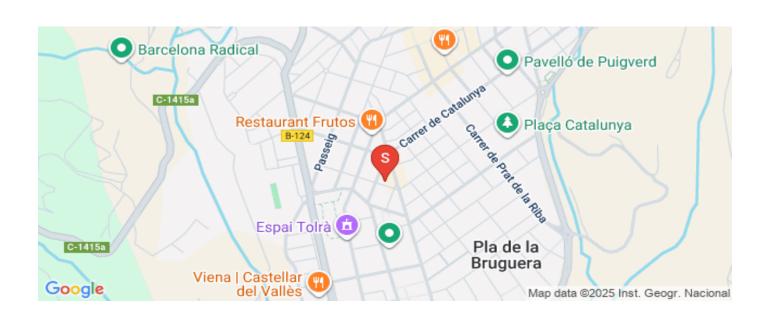
Контракт сроком на 10 лет + 5 лет продления.

3 года обязательного исполнения.

Сумма аренды в год 126 000 евро.

Рентабельность 6,3%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



