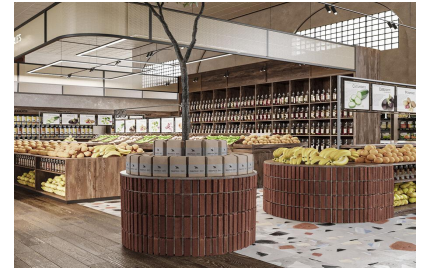




**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Local comercial N°48971 Barcelona. Surroundings

PRECIO

**11 466 000 €**

SUPERFICIE

**3433M2**

RENTABILIDAD

**4%**

INGRESOS  
ANUALES

**516000€**

Superficies: Superficie solar: 3.706 m2 Planta baja: 1.959 m2 Sótano : 1.474 m2 Contrato: 40 años Obligado cumplimiento: 15 años Renta anual: 516.000 € Contrato de operador firmado el 21/6/23, pendiente de definición en planos Apertura prevista: 4º trimestre 2024

