



## Local comercial Nº47992 Barcelona old town

PRECIO

**2 100 000 €**

SUPERFICIE

**326M2**

RENTABILIDAD

**5%**

INGRESOS  
ANUALES

**118728€**

Local comercial en Ciutat vella. Está situado a escasos metros de calle Pelayo, una de las calles prime por excelencia de Barcelona, a través de la cual se accede por calle Jovellanos. Se trata de un activo alquilado a una conocida grupo de supermercados. El paso de gente es muy elevado, mayoritariamente turistas, por tratarse de la calle que comunica La Rambla con Plaza Universidad. Las comunicaciones son muy buenas y dispone de todo tipo de servicios alrededor. INQUILINO: SUPERMERCADO INICIO CONTRATO 20 /JULIO/ 2020 DURACIÓN CONTRATO 12 AÑOS OBLIGADO CUMPLIMIENTO FINALIZADO RENTA MENSUAL 9.672,29€ FIANZA 2 MESES IBI 146,66€ MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO GASTOS COMUNITARIOS 294,04€ MENSUALES A CARGO DEL PROPIETARIO RENTABILIDAD 5,4%

